



NOUS MAÎTRISONS LA COMPLEXITÉ POUR VALORISER VOTRE PROJET

Pour répondre à la complexité croissante des contraintes environnementales, légales, économiques, sociales et technologiques, le Groupe Bernard Nicod a créé BN Conseils.

Cette entité innovante et multidisciplinaire offre des conseils performants à une clientèle publique et privée. BN Conseils joue un rôle stratégique interne tout en étant un « guichet unique », offrant aux propriétaires un interlocuteur unique pour optimiser durablement leurs biens immobiliers. Maîtrisant les paramètres essentiels à la valorisation des projets, BN Conseils s'adapte aux besoins spécifiques de chaque client.



01. CONSEILS

Nous valorisons votre patrimoine et assurons sa transition énergétique.



02. PILOTAGE

Nous conduisons vos projets de la conception à la livraison.



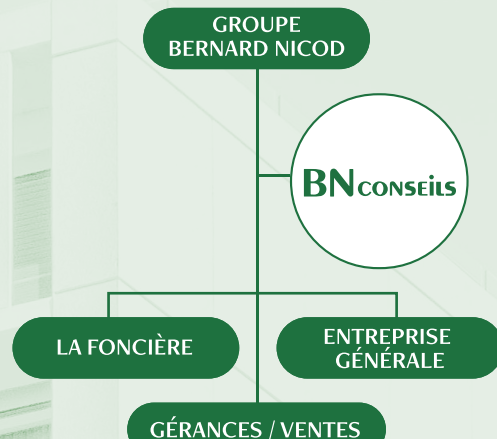
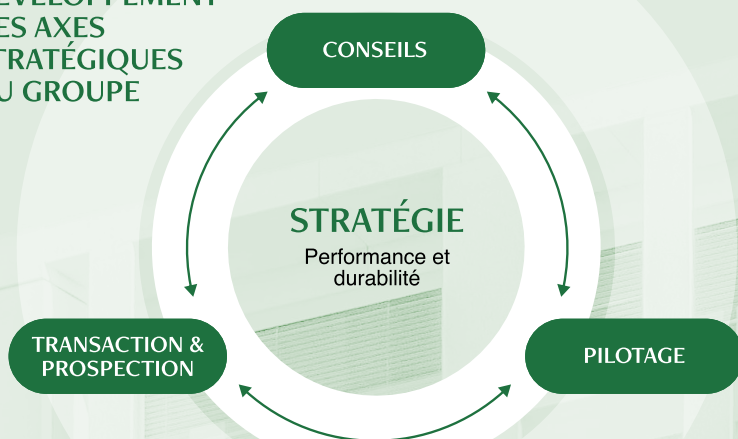
03. PROSPECTION & TRANSACTION

Nous identifions, évaluons et négocions les meilleures opportunités.

Une stratégie immobilière proactive permet d'améliorer le rendement du portefeuille tout en le sécurisant à long terme, dans le strict respect du cadre légal.

- Améliorer le rendement de votre portefeuille
- Générer des revenus sécurisés et pérennes
- Gérer les risques et saisir les opportunités de marché
- Externaliser la gestion immobilière de façon professionnelle tout en restant maître de la prise de décisions stratégiques
- Conserver une bonne image sur le marché
- Conseil en immobilier d'investissement en Suisse romande
- Asset management pour propriétaire privé

DÉVELOPPEMENT DES AXES STRATÉGIQUES DU GROUPE





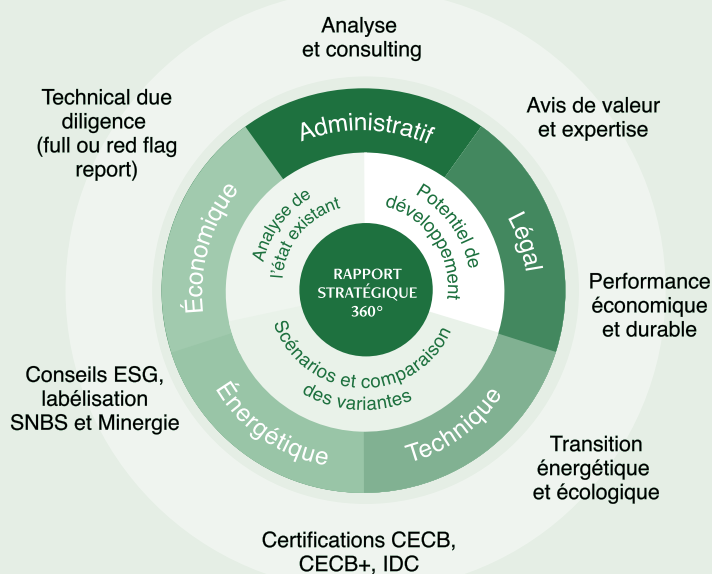
VALORISER VOTRE PATRIMOINE ET ASSURER SA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Experts en immobilier de rendement, nous vous accompagnons dans la mise en place de votre stratégie et la valorisation de votre patrimoine. Nos analyses comparatives vous aident à prendre des décisions éclairées pour optimiser vos actifs. Grâce à notre expertise en matière d'exigences techniques, environnementales et légales, nous garantissons la performance durable de vos projets. Nous conseillons nos clients à chaque étape du cycle d'investissement immobilier.

AVEC UNE APPROCHE GLOBALE ET INTÉGRÉE, NOUS GARANTISSONS LA MAÎTRISE DES EXPERTISES SUIVANTES :

- Estimation de la valeur de tout type de biens immobiliers
- Développement de scénarios et aide à la décision
- Audit et stratégie 360° (administratif, technique, juridique, énergétique, économique)
- Le repositionnement des actifs et du portefeuille
- Les investissements à mener (acquisitions ou développement de biens) sur la base de critères précis et de rendements espérés
- Les économies d'échelles possibles
- Les méthodes d'évaluation (DCF, rendement)
- La valorisation et mise en valeur des actifs
- Analyse des décomptes de gestion des actifs au travers d'un audit financier
- Analyse des réserves locatives
- Analyse détaillée des charges et identification d'améliorations potentielles par rapport aux benchmarks
- Mise en place d'un plan d'action en vue d'améliorer le rendement

ANALYSE IMMOBILIÈRE SUR MESURE



PRIX : Prestation au tarif horaire, devis sur demande.

BNconseils

Avenue de la Gare 20
Case postale 1112
1003 Lausanne

+41 21 311 11 11
infos@bnconseils.ch
bnconseils.ch

CONTACTEZ-NOUS, DISCRÉTION ET CONFIDENTIALITÉ GARANTIES.



Emanuel von Graffenried, MRICS

Directeur & Associé

+41 79 460 40 49

emanuel.vongraffenried@bnconseils.ch



Romain Nicod

Directeur adjoint

+41 79 874 09 12

romain.nicod@bnconseils.ch

**VOTRE PARTENAIRE
POUR UNE STRATÉGIE
IMMOBILIÈRE DURABLE
RÉUSSIE**

Le Groupe Bernard Nicod est un des leaders de l'immobilier en Suisse Romande. Fondé en 1977 par Bernard Nicod, le groupe est fort aujourd'hui de plus de 280 collaborateurs. Depuis plus de 45 ans, son crédo reste inchangé : concevoir des réalisations innovantes et durables pour une meilleure qualité de vie. Le Groupe Bernard Nicod se structure autour des trois métiers-clés de l'immobilier : l'Entreprise générale, la Vente, la Gérance.

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE BERNARD NICOD

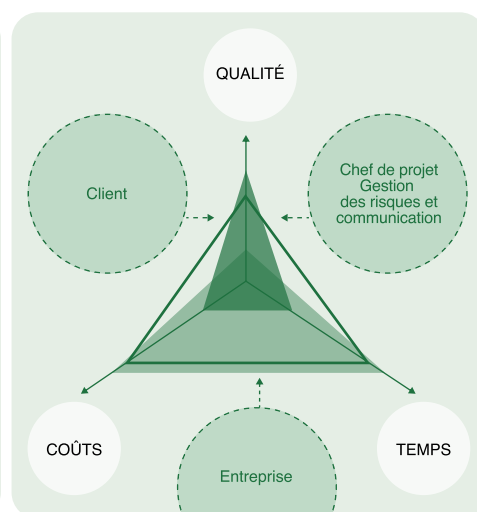
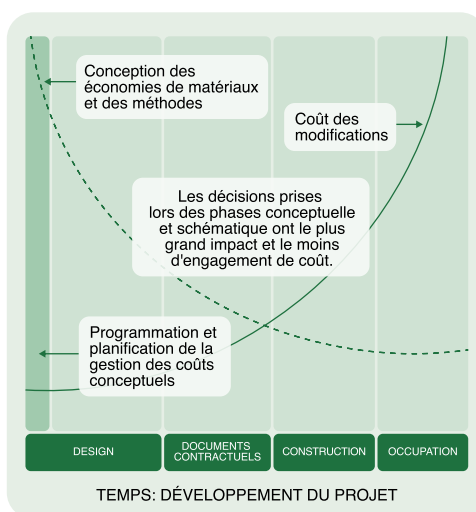
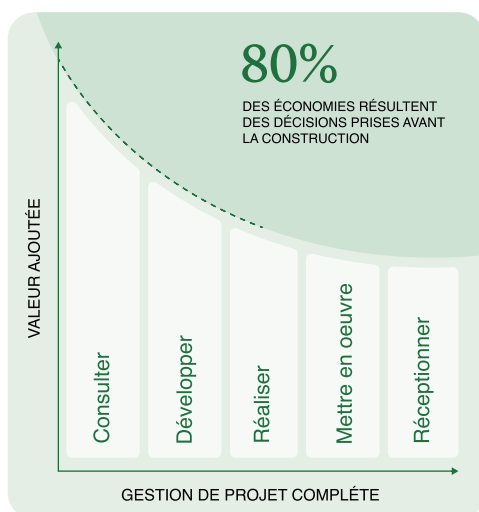


CONDUIRE LES PROJETS IMMOBILIERS AVEC PERTINENCE

Nous vous accompagnons à chaque étape de vos projets immobiliers en Suisse Romande, en respectant délais, coûts et qualité, tout en intégrant les critères ESG. Nos solutions sur mesure pour constructions neuves, rénovations énergétiques et surélévations optimisent vos actifs et facilitent vos décisions.

LES SERVICES PROPOSÉS :

- Accompagnement de la conception à la livraison
- Mise en œuvre des critères ESG
- Surélévations et respect de la LAT
- Accrédités AMO auprès de l'État de Vaud
- Soutien dans l'obtention de subventions
- Contrôle du budget, des délais et de la qualité



PRIX : Prestation au tarif horaire, devis sur demande.

BNconseils

Avenue de la Gare 20
Case postale 1112
1003 Lausanne

+41 21 311 11 11
infos@bnconseils.ch
bnconseils.ch

CONTACTEZ-NOUS, DISCRÉTION ET CONFIDENTIALITÉ GARANTIES.



Emanuel von Graffenried, MRICS

Directeur & Associé

+41 79 460 40 49

emanuel.vongraffenried@bnconseils.ch



Romain Nicod

Directeur adjoint

+41 79 874 09 12

romain.nicod@bnconseils.ch

**VOTRE PARTENAIRE
POUR UNE STRATÉGIE
IMMOBILIÈRE DURABLE
RÉUSSIE**

Le Groupe Bernard Nicod est un des leaders de l'immobilier en Suisse Romande. Fondé en 1977 par Bernard Nicod, le groupe est fort aujourd'hui de plus de 280 collaborateurs. Depuis plus de 45 ans, son crédo reste inchangé : concevoir des réalisations innovantes et durables pour une meilleure qualité de vie. Le Groupe Bernard Nicod se structure autour des trois métiers-clés de l'immobilier : l'Entreprise générale, la Vente, la Gérance.

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE BERNARD NICOD



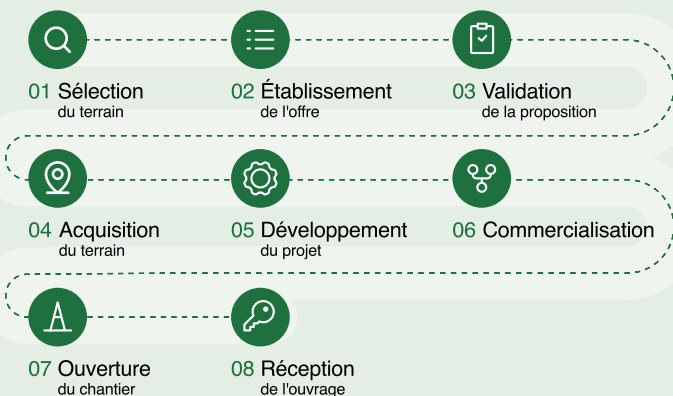
CONCRÉTISER LES OPPORTUNITÉS EN RÉALITÉ

Nous identifions, évaluons et négocions les meilleures opportunités lors d'une construction neuve ou d'une rénovation. Grâce à plus de 45 ans d'expérience du Groupe Bernard Nicod, nous vous conseillons et vous accompagnons dans la vente de votre immeuble pour atteindre le meilleur prix possible, offrant ainsi une valorisation maximale de vos actifs.

LES SERVICES PROPOSÉS :

- Identification d'opportunités
- Étude de faisabilité et stratégie immobilière
- Négociation d'acquisition ou de vente (terrains et immeubles)
- Développement immobilier
- Conseil en immobilier d'investissement en Suisse romande
- Transactions immeubles et immobilier de rendement

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



TRANSACTION IMMOBILIER DE RENDEMENT



PRIX : Au cas par cas, sur demande.

BNconseils

Avenue de la Gare 20
Case postale 1112
1003 Lausanne

+41 21 311 11 11
infos@bnconseils.ch
bnconseils.ch

CONTACTEZ-NOUS, DISCRÉTION ET CONFIDENTIALITÉ GARANTIES.



Emanuel von Graffenried, MRICS

Directeur & Associé

+41 79 460 40 49

emanuel.vongraffenried@bnconseils.ch



Romain Nicod

Directeur adjoint

+41 79 874 09 12

romain.nicod@bnconseils.ch

**VOTRE PARTENAIRE
POUR UNE STRATÉGIE
IMMOBILIÈRE DURABLE
RÉUSSIE**

Le Groupe Bernard Nicod est un des leaders de l'immobilier en Suisse Romande. Fondé en 1977 par Bernard Nicod, le groupe est fort aujourd'hui de plus de 280 collaborateurs. Depuis plus de 45 ans, son crédo reste inchangé : concevoir des réalisations innovantes et durables pour une meilleure qualité de vie. Le Groupe Bernard Nicod se structure autour des trois métiers-clés de l'immobilier : l'Entreprise générale, la Vente, la Gérance.

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE BERNARD Nicod